

Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG



--

1. Angaben zur antragstellenden Person (Grundstückeigentümer/in / Erlaubnisberechtigte/r):

Familiennamenname ggf. Geburtsname:		Vorname:	
Straße:			Haus-Nr.:
PLZ:	Ort:		
E-Mail-Adresse:	Telefonnummer:	Faxnummer:	

2. Angaben zum/zur Grundstückseigentümer/in (wenn abweichend von Antragsteller/in):

Familiennamenname ggf. Geburtsname:		Vorname:	
Straße:			Haus-Nr.:
PLZ:	Ort:		
E-Mail-Adresse:	Telefonnummer:	Faxnummer:	

3. Antragstext:

Hiermit wird die Ausstellung einer Bescheinigung aufgrund § 7 (4) Satz 1 Nr. 2/§ 32 (2) Satz 2 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG) für das bestehende bzw. zu erstellende Gebäude auf folgendem Grundstück beantragt:

Straße/Postfach, Hausnummer, Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Grundbuch-Bezirk, Blatt Nr.:

4. Anlagen:

Angehängte Anlagen:

Folgende Unterlagen sind in **zweifacher Ausfertigung** gefaltet und **unterschrieben** einzureichen:

- Liegenschaftsplan (Lageplan)
- Grundrisse aller begehbarer Geschosse (wenn möglich M. 1 : 100) sämtlicher Gebäude, die auf dem beantragten Grundstück stehen (Häuser, Garagen und Nebengebäude)
- Querschnitte und Ansichten der vorgenannten Gebäude
- Grundbuchauszug – nicht älter als 3 Monate

5. Anmerkung:

In den Grundrissen sind sämtliche Räume der in sich abgeschlossenen Wohnungseigentumsanteile (Wohnungseigentum) und Teileigentumsanteile (nicht zu wohnzwecken dienenden Räume) mit ihrer Nutzung sowie einer einheitlichen Nummer je Anteil zu bezeichnen.

Gemeinschaftseigentum wird **nicht beziffert**.

Flächen Sondernutzungsrecht werden **nicht beziffert**.

Wohnflächenberechnung ist **nicht erforderlich**.

Pläne sollten DIN A 3 Format nicht übersteigen

Bei Stellplätzen sowie außerhalb des Gebäudes liegenden Flächen, für die Sondereigentum gebildet werden soll, sind Maßangaben und Nummern zwingend erforderlich.

Sollten Sie mehr als ein Bescheinigungsexemplar wünschen, sind entsprechend weitere Ausfertigungen gefaltet und unterschrieben einzureichen; diese sind zusätzlich gebührenpflichtig.

Hiermit wird bestätigt, dass die eingereichten Bauzeichnungen mit der örtlichen Gegebenheit übereinstimmen.

Ort, Datum

Unterschrift antragstellende Person bzw.
Grundstückseigentümer/in oder Bevollmächtigte/r