

Entwurf

Brandmelde- und Alarmierungskonzept

Dokumentation über die Anforderungen an den Aufbau und Betrieb der Brandmeldeanlage

Erstellt nach dem Muster-Brandmelde- und Alarmierungskonzept des Landkreises Kassel

Die Neufassung der DIN 14675 hat es erforderlich gemacht, das Muster-Konzept BMA des Landkreises Kassel zu überarbeiten. Neben der Namensanpassung haben sich einige massive Änderungen ergeben (siehe Inhaltsverzeichnis auf den folgenden Seiten). Aufgrund der kompletten Neufassung steht für die Übergangszeit das Muster-Konzept auf dieser Seite im gewohnten PDF-Format leider nicht zur Verfügung. Wir bitten um Verständnis.

Unter folgender E-Mail Adressen kann das Muster-Brandmelde- und Alarmierungskonzept in der aktuellen Fassung angefordert werden:

alexander-pfister@landkreiskassel.de

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1 Einleitung.....	4
2 Rechtliche Grundlagen, Normen, Richtlinien und Fachblätter (Auszug).....	4
3 Grundlagen der Brandmeldeanlage.....	4
4 Bauordnungsrechtliche Schutzziele - privates Schutzbedürfnis.....	4
5 Schutzziele.....	5
6 Anforderungen.....	5
6.1 Sicherungsbereiche.....	5
6.2 Schutzzumfang.....	5
6.3 Überwachungsumfang.....	5
6.3.1 Überwachungsumfang aufgrund Vollschutz [Kategorie 1].....	6
6.3.2 Überwachungsumfang aufgrund Teilschutz [Kategorie 2].....	7
6.3.3 Überwachungsumfang aufgrund Schutz der Flucht- und Rettungswege [Kategorie 3].....	8
6.3.4 Überwachungsumfang aufgrund Einrichtungsschutz [Kategorie 4].....	9
6.3.5 Überwachungsumfang aufgrund individueller Festlegung des Schutzzumfanges.....	10
6.3.6 Überwachungsumfang bei nicht festgelegtem Schutzzumfang.....	11
6.4 Alarmierungsbereiche: Angaben über Art und Umfang der Alarmierung.....	12
6.5 BMZ: Leistungsmerkmale, Standort, Anordnung, Zugänglichkeit.....	12
6.6 Steuerungen brandschutzrelevanter Systeme und Einrichtungen sowie von Betriebseinrichtungen.....	12
6.7 Alarmorganisation des Betreibers, Brandschutzbeauftragte, eingewiesene und/oder sachkundige Personen.....	12
6.8 Hilfeleistende Kräfte des Betreibers, Alarmpläne.....	13
6.9 Hinweise zu den Anschlussbedingungen der Feuerwehren.....	13
6.10 Alarmierung der Feuerwehr.....	13
6.11 Feuerwehrpläne, Anfahrtsmöglichkeit von Einsatzfahrzeugen der Feuerwehr, Lage des Feuerwehrhauptzuganges und der sonstigen Feuerwehrzugänge.....	13
6.12 Gebäude-/Raumnutzung sowie Angaben über auftretende Täuschungsgrößen wie Staub, Wärme, Strahlung usw.....	14
6.13 Standort, Anordnung, Zugänglichkeit der Erstinformationsstelle.....	14
6.14 Feststellung einer besonderen EMV-Exposition.....	14
7 Alarmierung.....	14
7.1 Alarmarten.....	14
7.2 Alarmierungseinrichtungen.....	14
8 Alarmorganisation.....	15
8.1 Räumungsanweisungen im Brandfall.....	15
8.2 Nutzung des Gebäudes.....	15
8.3 Pflichten und Verantwortlichkeiten der Mitarbeiter, einschließlich der Vorkehrungen für eigenständige Brandbekämpfung.....	15
8.4 Art und Weise, wie die Personen, die sich im Gebäude befinden, über den Brandfall informiert werden.....	17
8.5 Erfordernisse und Maßnahmen zur Lokalisierung des Brandes.....	17
8.6 Unterteilung des Sicherungsbereiches in Alarmierungsbereiche.....	18
8.7 Notwendigkeit der Anordnung mehrerer BMZ und/oder abgesetzten Bedienungsfeldern und sich daraus ergebender besonderer organisatorischer Maßnahmen.....	18
8.8 Art der Alarmierung der Feuerwehr und der an diese durchzugebende Informationen.....	18
8.9 Gewaltfreie Zugangsmöglichkeiten für die Feuerwehr einschließlich Bereithaltung von Schlüsseln.....	19
8.10 Vorkehrungen, um Folgen von Falschalarm zu vermeiden.....	19
8.11 Änderung der Alarmorganisation zwischen Tag und Nacht oder zwischen Arbeits- und Feiertagen.....	20
8.12 Arten aktiver Brandschutzmaßnahmen einschließlich spezieller Anforderungen für den Betrieb und die Aufteilung zusätzlicher Einrichtungen.....	20

8.13 Vorkehrungen für die Notstromversorgung.....	20
8.14 Vorkehrungen für die Instandhaltung.....	21
8.15 Vorgehen bei Falschalarm und Störungen.....	21
8.15.1 Vorgehen bei Falschalarm.....	21
8.15.2 Vorgehen bei Störungen.....	22
8.16 Anforderungen für Ab-, Ausschaltungen und die Verantwortlichkeit für Wiederinbetriebnahme.....	23
8.16.1 Verkauf der baulichen Anlage.....	23
8.16.2 Änderung der Mietverhältnisse der baulichen Anlage.....	23
8.16.3 Nutzungsänderung der baulichen Anlage.....	23
8.16.4 Einstellung des Betriebes der baulichen Anlage.....	24
8.16.5 Sanierung der Brandmeldeanlage.....	24
8.16.6 Störung der Brandmeldeanlage.....	24
9 Kennzeichnung und Auffinden nicht sichtbarer Brandmelder.....	24
10 Feuerwehrlaufkarten.....	25
11 Abweichungen.....	26
12 Sonstiges.....	26
13 Beantragung und Beauftragung von Leistungen.....	27
13.1 Beantragung der Feuerweherschließung.....	27
13.2 Beschaffung der Gebäudeschließung.....	28
13.3 Beauftragung der Prüfungen durch bauaufsichtlich anerkannte Prüfsachverständige.....	28
13.4 Beauftragung der Phasen für Aufbau und Betrieb.....	29
14 Behördliche Abnahme und Aufschaltung der Brandmeldeanlage.....	30
15 Dokumentation.....	30
16 Verantwortlichkeit und Kompetenz.....	30
Literatur/Quellen.....	31
Pläne zur Darstellung der Anlagenperipherie (BMZ, ÜE, FSD, FSE, Blitzleuchte, FBF, FAT).....	Anlage 1