

# Mietbescheinigung

(Ihr Vermieter ist gemäß § 23 Abs.3 Wohngeldgesetz zur Auskunft verpflichtet)

Herr Frau	wohnt bei uns <input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> mit _____ weiteren Person(en)*
in der Wohnung : ..... (Anschrift der Wohnung)	
seit :	<input type="checkbox"/> in Miet <input type="checkbox"/> in Untermiete
Ist der Vermieter mit dem Mieter oder einem Haushaltsmitglied verwandt ? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

(\*soweit bekannt)

## Angaben zur Miete:

Die Kaltmiete beträgt seit dem	( DATUM )	:	( BETRAG )	€	<b>Plus</b> nachstehende Nebenkosten (Bitte schlüsseln Sie diese auf) monatlich :
a) Heizkosten (ggf. monatlicher Abschlag) : (einschließlich der Kosten des Betriebs der zentralen Anlage)					
b) sofern in a) nicht enthalten : <b>Warmwasserkosten</b> (bei zentraler Anlage - <b>ohne</b> Wassergeld) :					
c) Wassergeld, Kanal- und Müllgebühren, Schornsteinreinigung, Straßenreinigung, Hausreinigung, Gartenpflege, Grundsteuer B, Sach- und Haftpflichtversicherungen, Hauswart, Allgemeinstrom ( z.B. Treppenhausbeleuchtung, <b>nicht</b> Haushaltsstrom), Gemeinschaftsantennenanlage					
d) Haushaltsstrom <input type="checkbox"/> nicht enthalten (zahlt Mieter selbst) <input type="checkbox"/> enthalten:					
e) Garagenmiete / Stellplatzmiete					
f) Vergütung für Kühlschranks- und Waschmaschinenbenutzung					
g) Kabelanschluss (sofern ein vertrag über den Vermieter besteht):					
h) Vergütung für : <input type="checkbox"/> Teilmöblierung <input type="checkbox"/> Vollmöblierung					
<b>↑</b> <b>GESAMTMIETE</b> incl. aller Nebenkosten monatlich :					€

→ Hinweis für den Vermieter: Wir haben die Nebenkosten so weit wie möglich zusammengefasst. Da bei der Wohngeldberechnung nicht alle Nebenkosten berücksichtigt werden dürfen, bitten wir Sie, die Nebenkosten nach a) bis e) einzeln aufzuschlüsseln. Wenn dies für Sie nicht möglich ist, so geben Sie bitte die Gesamtsumme der Nebenkosten an und kreuzen Sie im ersten Feld vor den Buchstaben bitte an, welche Nebenkosten enthalten sind. **Vielen Dank !**

## Angaben zur Wohnung und zum Mietverhältnis ( = bitte ankreuzen falls zutreffend )

<input type="checkbox"/> Der Mieter hat die Wohnung zu einem anderen Zeitpunkt bezogen als dem Mietbeginn, nämlich am :	<input type="checkbox"/> Die Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert ( Sozialwohnung )	
<input type="checkbox"/> Es besteht <b>kein</b> schriftlicher Mietvertrag <input type="checkbox"/> Es besteht ein schriftlicher Mietvertrag	Größe der Wohnung : _____ m <sup>2</sup>	Anzahl der Zimmer : _____ (plus Küche und Bad)
<input type="checkbox"/> Die Miete wurde bis heute voll an uns gezahlt. <input type="checkbox"/> Die Miete wurde nicht mehr gezahlt seit : _____ <input type="checkbox"/> Die Miete wurde nur zum Teil gezahlt seit : _____ <input type="checkbox"/> Die Wohngeldzahlung soll deshalb an mich/uns erfolgen.	<input type="checkbox"/> _____ der Wohnung sind an einen Dritten vom Mieter untervermietet. Höhe der Untermiete ? ..... € plus Nebenkosten für : a),b),d),f) : ..... € c) : ..... €	
<input type="checkbox"/> Die Wohnung wurde gekündigt zum :	<input type="checkbox"/> Ein Teil der Wohnung wird ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt: _____ m <sup>2</sup> .	

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift des Vermieters)

Für Erläuterungen steht Ihnen die Rückseite zur Verfügung

Für Rückfragen: Telefonnummer : \_\_\_\_\_  
(Angabe freiwillig)