

Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

(Bitte füllen Sie diese selbst aus)

Antragstellerin/Antragsteller (Name, Vorname):

Anschrift:

Für das Gebäude, für das/die Wohnung, für die Lastenzuschuss beantragt wird, habe ich / haben wir folgende Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen:

(zu den Fremdmitteln gehören: Darlehen (auch privat gegebene), gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des v.g. Grundstücks (z.B. Erschließungsbeiträge u.ä.) ohne die Hypothekengewinnabgabe)

Beim Erstantrag bitte auch Nachweise über den Verwendungszweck der Darlehen (z.B. Kaufvertrag / Baugenehmigung) in Kopie und in der Regel die Fremdmittelbescheinigung beifügen

Falls ein Darlehen zur Ersetzung oder Ablösung eines früheren Fremdmittels aufgenommen wurde, geben Sie dies bitte unter Verwendungszweck an. Wir benötigen dann Angaben / Nachweise zum Verwendungszweck des **ursprünglichen** Darlehens und den Darlehensrest zum Zeitpunkt der Ablösung. Dies trifft nicht zu, wenn ein Zwischen- durch ein Dauerfinanzierungsmittel ersetzt wurde.

Die Belastung hat sich gegenüber den Angaben beim letzten Antrag nicht verändert.
(Bitte ankreuzen, falls zutreffend – hier genügen als Nachweis aktuelle Zins- & Tilgungsnachweise (z.B. Kontoauszug in Kopie))

Es bestehen keine Fremdmittel, die für das Gebäude / die Wohnung verwandt wurden.
(Bitte ankreuzen, falls zutreffend)

Es bestehen folgende Fremdmittel, die für das Gebäude/die Wohnung verwandt wurden:

die Angaben wurden bereits im Antrag gemacht (die doppelte Angabe ist dann hier nicht notwendig)

	Darlehenszweck (= wozu wurde das Darlehen verwendet ?)	Gläubiger / Darlehensgeber	Ursprungsbetrag	Zinsen	Tilgung	zusätzl. Nebenleistungen
1						
2						
3						
4						
zB.:	Hauskauf	Bank Musterhausen	150.000 €	mtl. 550,- €		jährl. 10.-

Falls eines oder mehrere der Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für dessen Tilgung eine Personen-/(Lebens-)versicherung abgeschlossen wurde oder ein Bausparvertrag angespart wird, geben Sie das bitte hier an: (Nachweise bitte beifügen)

zu Nr.	mtl. Beitrag :	LV ?	Bausp.?
	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

zu Nr.	mtl. Beitrag :	LV ?	Bausp. ?
	€	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

K5040/15/24 • Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude / die Wohnung auf ? Seit _____

- Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung ? ja nein
falls ja : von wem, seit wann und in welcher Höhe ?

(z.B. Aufwendungsdarlehen, Baukindergeld u.a.)

Weiter auf der Rückseite 

Haben Sie für das v.g. Gebäude darüber hinaus Aufwendungen zu tragen, dann geben Sie diese bitte hier an (Jahresbetrag):

Grundsteuer B (Bescheid bitte beifügen) 1/2 - / 1/4 - -jährlich : _____ €

Verwaltungskosten an andere / Verwalterkosten: _____ €

Erbbauzinsen : _____ €

Leibrenten und sonst. wiederkehrende Leistungen. Art: _____ €

Laufende Bürgschaftskosten : _____ €

Kosten der Fernheizung / des Blockheizkraftwerkes (ohne die Verbrauchskosten): _____ €

Nutzungsentgelt (sh. Erläuterung) _____ €

Ein Nutzungsentgelt kommt z.B. bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet der Verkäufer – bis zur Übertragung des Eigentums auf den Antragsberechtigten – oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitaldienst und die Bewirtschaftung. Soweit diese Ausgaben bereits an anderer Stelle im Einzelnen angegeben wurden, können hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung angegeben werden.

Falls ein Teil des Gebäudes / der Wohnung vermietet ist: Gesamtmiete: _____ €

(Bei Bewohnern im eigenen Mehrfamilienhaus (ab 3 Wohnungen) ist Mietzuschuss nicht Lastenzuschuss zu beantragen)

In der Miete enthalten sind:

Heizkosten nein ja: _____ €

Warmwasserkosten nein ja: _____ €

Möbliierungszuschlag nein ja: _____ €

Zuschlag f. Kühlschrannutzung

Waschmaschinennutzung nein ja: _____ €

Falls keine Einzelbeträge vereinbart wurden, Höhe der Gesamtnebenkosten (bitte oben einzeln ankreuzen, welche enthalten sind): _____ €

Zum Gebäude / der Wohnung gehören Garagen: nein ja, Anzahl: _____

Zu der Wohnung gehören PKW-Stellplätze: nein ja, Anzahl: _____

Zum Gebäude / der Wohnung gehören Carports: nein ja, Anzahl: _____

Zum Gebäude / der Wohnung gehört eine Photovoltaikanlage: nein ja

Falls ja: nur zum Eigenverbrauch Strom wird ins Netz eingespeist (Vergütung)

Wurde von den oben aufgeführten Darlehen zumindest ein Teil dafür verwandt? ja nein

Wenn die vorige Frage verneint wurde: Die Garagen Die Photovoltaikanlage wurden später erst erstellt und getrennt finanziert.

- ggf. anderer Grund (bitte angeben):

Nutzen Sie die Garagen/PKW-Plätze selbst? ja nein, _____ (Anzahl) sind vermietet Miete : _____ €

Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstückes oder zugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen einem anderen zum Gebrauch überlassen, bzw. vermietet ?

nein ja, nämlich: _____ für mtl. _____ €

ORT, DATUM

UNTERSCHRIFT DER/DES ANTRAGBERECHTIGTEN